

## ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI SEMAFORICI PERIODO 2022-2023-2024-2025

### VERBALE VERIFICA ACCORDO QUADRO (D.Lgs 50/2016, art. 26)

Il sottoscritto **Ing. Andrea Longoni** Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro "*Accordo quadro per manutenzione ordinaria e straordinaria impianti semaforici periodo 2022-2023-2024-2025*", al fine di procedere alla verifica del progetto di Accordo Quadro di cui all'oggetto ha esperito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in qualità di tecnico incaricato della verifica e validazione del progetto di Accordo Quadro, la seguente verifica sugli elaborati, in contraddittorio con il progettista **geom. Andrea Casartelli** del Comune di Como.

\*\*\*\*\*

#### **PREMESSA**

Il Settore RETI, STRADE E ACQUE E MOBILITA' nell'ambito delle proprie competenze concernenti le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, intende procedere con la definizione di Accordo Quadro per l'intero territorio comunale.

#### **INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO DELL'ACCORDO QUADRO (REPARTO 1)**

Il presente Accordo Quadro riguarda prestazioni in appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici esistenti della città di Como;

**Oltre quanto indicato in tale elaborato il presente accordo è esteso automaticamente anche a tutti i nuovi impianti e/o acquisiti dall'Amministrazione Comunale nel proprio patrimonio durante il periodo di efficacia dell'accordo quadro senza che l'impresa affidataria possa avanzare pretese di maggiori compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.**

#### **INTERVENTI PREVISTI**

Le prestazioni affidabili, in base all'accordo quadro a stipularsi, consistono nell'esecuzione di tutti i lavori e servizi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, tra i quali:

- a) Manutenzione ordinaria correttiva, cioè attività e somministrazioni di pronto intervento intese:
  - Al ripristino delle funzionalità di impianti e apparati compromesse per normale usura, alla eliminazione di eventuali pericoli per la pubblica incolumità;

- Alla reimpostazione di parametri e funzioni di sistema per adeguamento ai flussi di traffico o a mutati criteri di disciplina del traffico.
- b) Manutenzione ordinaria preventiva, cioè attività e somministrazioni periodiche programmate per conservare la perfetta efficienza strutturale e funzionale degli impianti.
- c) Servizio di realizzazione di un database, da realizzare ex novo, contenente caratteristiche tecniche, funzionali, geometriche, di programmazione, previo verifica e ispezione in campo e riporto su formati digitali da concordare e condividere con l'Amministrazione;
- d) Interventi non prevedibili fra i quali:
  - Ripristino strutturale e funzionale degli impianti a seguito di danni causati da incidenti stradali o da eventi eccezionali;
  - Modifiche, spostamenti, soppressioni, ampliamenti di impianti esistenti, su motivata richiesta del Direttore per l'Esecuzione del Contratto per sopravvenute esigenze di mobilità urbana.
- e) Eventuali opere edili che si rendessero necessarie per il ripristino o il mantenimento delle funzionalità degli impianti (plinti – pozzetti – chiusini – rifacimento tratti di cavidotto).

L'elenco delle attività e dei materiali sono indicati nell'Allegato "Elenco prezzi" che costituirà parte integrante ed essenziale dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti d'appalto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall'ordine di lavoro.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'art. 1374 del codice civile.

#### **QUADRO ECONOMICO GENERALE**

MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 120.000,00	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 144.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO</b> (inclusi oneri della sicurezza)		<b>€ 264.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22 %	€ 58.080,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 - comma 3, D.Lgs. 50/2016	€ 5.280,00	
Coperture assicurative progettisti	€ 250,00	
tassa appalti	€ 225,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.165,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 66.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 330.000,00</b>

## **Elenco degli elaborati che compongono l'Accordo Quadro:**

L'Accordo Quadro si compone dei seguenti elaborati, ritenuti sufficienti per la corretta identificazione degli interventi:

- Relazione generale tecnica descrittiva;
- Capitolato Speciale di Accordo Quadro;
- Capitolato Tecnico;
- Elenco dei Prezzi unitari e relativi allegati;
- Elenco degli impianti;
- Schema di lettera commerciale;
- Schema di ordine di lavoro;
- Schema di Accordo Quadro.

### **II PARTE: VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI DELL'ACCORDO QUADRO AI DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 23 DEL D.LGS 50/2016 (livelli della progettazione dell'Accordo Quadro) e DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 (verifica qualitativa).**

In riferimento agli elaborati progettuali dell'Accordo Quadro, si esprime sinteticamente il giudizio di accettabilità in relazione a quanto richiesto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (verifica della progettazione dell'Accordo Quadro prima dell'inizio dei lavori).

### **III PARTE: VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI DELL'ACCORDO QUADRO ALLA NORMATIVA VIGENTE (ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016).**

#### **A) RISPETTO DELLE NORME GENERALI E PROGETTUALI**

- a) In generale data l'entità e la tipologia dell'intervento gli elaborati di progetto dell'Accordo Quadro sono da ritenersi sufficientemente rappresentativi dell'individuazione delle aree di intervento e delle lavorazioni da effettuare.  
L'elenco prezzi individua compiutamente le opere relative agli interventi di manutenzione in progetto.
- b) NORME SPECIALI DI SETTORE: l'Accordo Quadro rispetta le norme speciali di settore.
- c) NORME IN MATERIA DI SICUREZZA. L'intervento data la tipologia di lavori prevede l'operatività di un'unica impresa, ciò nonostante potrà essere redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento, se necessario, essendo, a termini di legge, consentito il sub appalto e pertanto, richiamato l'art 90 comma 4 del D.Lgs. 81/2008, non è possibile escludere la presenza di due imprese esecutrici anche non contemporanea. Sarà prevista la predisposizione della segnaletica necessaria e delle delimitazioni di volta in volta necessarie ad individuare e delimitare l'area di lavoro per tutte le operazioni di manutenzione previste in progetto;
- d) NORME SULLA INDIVIDUAZIONE DEI MATERIALI DA UTILIZZARE: il rispetto di tali norme è sufficientemente dimostrato nei seguenti elaborati dell'Accordo Quadro:
  - Relazione generale tecnica descrittiva;
  - Capitolato Speciale di Accordo Quadro;
  - Capitolato Tecnico;

- Elenco dei Prezzi unitari e relativi allegati;
- Elenco degli impianti;
- Schema di lettera commerciale;
- Schema di ordine di lavoro;
- Schema di Accordo Quadro.

**B) RISPETTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE:**

L' Accordo Quadro pur coinvolgendo ambiti urbanistici, non interviene con modifiche alla destinazione d'uso preesistente né altera la tutela paesaggistica ed architettonica del contesto in cui si opererà in quanto l'opera ricade su sedime stradale mantenendo l'aspetto dei luoghi.

**IV PARTE: VERIFICA DEL RISPETTO DEGLI ONERI PREVISTI DALL 'ART. 26 del DLgs 50/2016.**

Le verifiche sulla documentazione dell'Accordo Quadro sono state condotte in relazione al livello di progettazione secondo i criteri richiesti di affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza, compatibilità e ripercorribilità degli elaborati stessi.

Nel dettaglio, le citate verifiche, in base alle quali viene espresso un giudizio di ACCETTABILITA' dell'Accordo Quadro, hanno riguardato:

- a) ai fini dell'AFFIDABILITA': l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento per quanto applicabili al presente Accordo Quadro;
- b) ai fini della COMPLETEZZA ed ADEGUATEZZA: la corrispondenza del nominativo del progettista e la correttezza della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità; il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione in esame, per quanto applicabili, dell'eshaustività degli stessi e delle informazioni tecnico/amministrative in esso contenute;
- c) ai fini della LEGGIBILITA' E COERENZA: l'utilizzo di linguaggi convenzionali di elaborazione e la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d) ai fini della COMPATIBILITA': la rispondenza delle soluzioni progettuali alle prescrizioni normative assunte a riferimento, per quanto applicabili, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  1. sicurezza delle persone ed organizzazione del cantiere;
  2. tutela paesaggistica;
  3. coerenza dei tempi e dei costi.

Con riferimento agli aspetti del controllo sopra indicati, in base ai quali viene espresso un giudizio di ACCETTABILITA' dell'Accordo Quadro, la verifica della documentazione progettuale richiesta ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016 è stata così strutturata:

- a) per la RELAZIONE TECNICA: è stata verificata la coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare;
- b) per il Capitolato Speciale di Accordo Quadro, e lo Schema di Contratto: si è verificato che ogni elemento identificabile è stato adeguatamente qualificato. È stato, inoltre, verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto di Accordo Quadro e le clausole dello schema di contratto.
- c) per la DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stata accertata la coerenza dei prezzi assunti alla base del progetto e del calcolo della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità

delle necessarie lavorazioni; l'utilizzo di prezziari aggiornati e, per le voci non comprese nei prezziari medesimi, un'analisi adeguata per gli importi. In generale, sono state verificate tutte le voci elencate nei sottopunti della lettera f) di cui all'art. 53, comma 2, del DPR 207/2010;

- d) per il PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: si conferma che lo stesso sarà redatto, se necessario, qualora si configura l'operatività di più imprese e conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 81/08;
- e) per il QUADRO ECONOMICO è stata verificata la conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 16 DPR 207/2010.

Il Progettista dell'Accordo Quadro *"Accordo quadro per manutenzione ordinaria e straordinaria impianti semaforici periodo 2022-2023-2024-2025"*.

Per l'ufficio di progettazione

Data della firma digitale

**geom. Andrea Casartelli**

Il Verificatore

**ing. Andrea Longoni**

Firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. n. 82/2005